

Z á p i s n i c a

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany
konaného dňa 22.05.2013

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý
hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník
poslanci: Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska,
Eva Kucharovičová, Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík,
Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia ukladacích uznesení obecného zastupiteľstva
5. Informácia o plnení rozpočtu za I. štvrťrok 2013
6. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu
Overovatelia: Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 4 - Kontrola plnenia ukladacích uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu vykonal zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska. Na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo prijaté ukladacie uznesenie č. 5/2013, ktorý bolo uložené hlavnému kontrolórovi obce Ing. Vladimírovi Hvojníkovi zapracovať do plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2013 prioritnú úlohu kontroly výkonu procesu inventarizácie, evidencie a pohybu majetku obce a preukaznosti účtovníctva. Uznesenie je v plnení, na treťom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude predložený plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2013 so zapracovanou vyššie uvedenou úlohou.

K bodu 5 - Informácia o plnení rozpočtu za I. štvrťrok 2013

Informáciu predložil Ing. Silvester Hanuska, predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej (príloha zápisnice). Informácia bola zobratá obecným zastupiteľstvom na vedomie.

K bodu 6 - Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly

Správu predložil hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník (príloha zápisnice). Z predloženej správy nevyplýval žiadny návrh na prijatie uznesenia a obecné zastupiteľstvo ju zobralo na vedomie.

K bodu 7 - Rôzne

1. Správy predsedov komisie o ich činnosti:

Ing. Bohuslav Znamenák - predseda komisie výstavby a územného plánovania, lesného a vodného hospodárstva:

Informoval o činnosti komisie, ktorá zasadala dňa 06.03.2013 a 20.05.2013 a riešila žiadosti:

1. Žiadosť Róberta Greschnera, bytom ul. Družby 683/9, Nedožery-Brezany zo dňa 19.02.2013 zaevidovanú pod číslom 45/2013 o povolenie k zväčšeniu predajného stánku. Komisia nemá námietky k navrhovanému riešeniu rozšírenia predajného stánku v zmysle predloženého technického náčrtu za podmienky, že žiadateľ si pred realizáciou uvedených stavebných prác zabezpečí všetky vyjadrenia a povolenia v zmysle stavebného zákona. Žiadosť bola nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.

2. Žiadosť p. Evy Hromadovej, bytom ul. Hviezdoslavova 476/48, Nedožery-Brezany zo dňa 17.04.2013 zaevidovanú pod číslom 121/2013 o vyslovenie predbežného súhlasu na odkúpenie časti obecného pozemku. Komisia pre posúdenie žiadosti požaduje doplniť žiadosť o aktuálny geometrický plán. Po doplnení žiadosti bude táto opätovne predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.

3. Žiadosť Ing. Jozefa Solárika, bytom ul. Budovateľská 242/16, Nedožery-Brezany zo dňa 11.03.2013 zaevidovanú pod číslom 63/2013 o preverenie neoprávneného oplotenia vybudovaného medzi pozemkom parcelné č. 214/1 a pozemkami parcelné č. 213/1 a 213/2. Vlastník pozemku parcelné č. 213/1 a parcelné č. 213/2 zrealizoval drobnú stavu v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), t.j. v súlade s oznámením k drobnej stavbe vydaným obcou Nedožery-Brezany pod číslom 552/2006 ako príslušným správnym orgánom. Stavebník oplotenia mal pred realizáciou zabezpečený geometrický plán č. 208-43/2002 zo dňa 27.02.2002 a taktiež mal zabezpečené vytýčenie hraníc pozemku, čo dokladoval faktúrou č. 292508 zo dňa 19.12.2005.

Žiadateľ Ing. Jozef Solárik si zabezpečil kontrolné zameranie hraníc pozemku Ing. Petrom Petrášom GEOMAP, kde sa zistili rozdiely s podkladmi predloženými stavebníkom oplotenia.

Po preskúmaní žiadosti komisia odporúča obom stranám dohodnúť sa na vysporiadaní uvedených rozdielov vzniknutých pri zameraní pozemkov, resp. obrátiť sa na súd, aby vo veci rozhodol.

Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

Peter Paulík – predseda komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku:

Informoval o činnosti komisie, ktorá zasadala dňa 02.04.2013 a riešila žiadosť Ivana Flimela, bytom Družstevná 682/5, Nedožery-Brezany zo dňa 22.03.2013 zaevidovanú pod číslom 86/2013 o vypílenie ihličnatého stromu na verejnom priestranstve pred bytovkou na parcele č. 46/1, ktorá je vo vlastníctve obce. Komisia vyslovila súhlasné stanovisko a obecné zastupiteľstvo žiadosť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválilo s tým, že vypílenie ihličnatého stromu zrealizuje vlastník pozemku v čase vegetačného pokoja.

Ing. Silvester Hanuska – predseda komisie na ochranu verejného záujmu:

Informoval o činnosti komisie, ktorá zasadala dňa 29.04.2013 a prerokovala doručené Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Nedožery-Brezany JUDr. Martina Mokrého za rok 2012 podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov. Komisia nezistila porušenie ustanovení zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

2. Informácie starostu obce JUDr. Martina Mokrého:

Informoval o žiadosti Tiffany Petrášovej v zastúpení zákonnou zástupkyňou Leou Kondrkovou zo dňa 27.03.2013 zaevidovanej pod číslom 97/2013 o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu a realizácii stavby „Samostatne stojaci rodinný dom – rozšírenie obytnej plochy“ v k.ú. Brezany. Táto žiadosť bola schválená na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.02.2013 uznesením č. 10/2013, kde žiadateľom bol František Petráš, bytom ul. T. Hromadu 824/24, Nedožery-Brezany. Nakoľko v čase od schválenia žiadosti do vydania uznesenia došlo k zmene vlastníctva k nehnuteľnosti, starosta podal návrh na zrušenie uznesenia č. 10/2013, ktorý bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený. Následne bola nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov žiadosť schválená.

3. Informácie zástupcu starostu Ing. Silvestra Hanusku:

a) Žiadosti o pridelenie obecného bytu:

- Nikoleta Škultétyová, Budovateľská 266/40, Nedožery-Brezany
- Jozef Buček, Družby 683/7, Nedožery-Brezany

b) Žiadosti o prijatie do zamestnania:

- Martina Znamenáková, Žiarska 690/22, Nedožery-Brezany

c) Ohlásenie stanovišťa včelstiev:

- Róbert Mašlonka, Súkennícka 32, Prievidza
- Mgr. Marián Kavka, V. B. Nedožerského 212/116, Nedožery-Brezany

4. Dopyt poslanca Mariana Lajčiaka:

Informoval sa o postupe pri zistení nezrovnalostí vo vyúčtovaní za obecné nájomné byty. Starosta obce podal vysvetlenie s uvedením, že každý nájomník má možnosť podať námietky do 15 dní od prevzatia vyúčtovania. Prípadné námietky sa preskúmajú a v prípade zistenia chyby bude vykonaná oprava, v prípade správneho postupu bude vyúčtovanie potvrdené.

K bodu 8 - Diskusia

V diskusii vystúpili občania:

P. Eva Pekárová – požiadala o vysvetlenie, prečo sa nestavia štvrtá nájomná obecná bytovka, nakoľko obec eviduje dostatok žiadostí o pridelenie nájomných bytov a bola možnosť postaviť túto bytovku za prijateľné finančné náklady. Vysvetlenie podal starosta obce JUDr. Martin Mokry a predseda komisie výstavby a územného plánovania, lesného a vodného hospodárstva Ing. Bohuslav Znamenák. Uviedol, že v súčasnosti sú dve možnosti ako zrealizovať výstavbu nájomných obecných bytov. Prvá možnosť je tá, že obec zrealizuje výstavbu vo vlastnej réžii od projektovej dokumentácie až po výberové konanie na stavebný dozor a dodávateľa stavby a druhá možnosť je tá, že obec na základe zmlúv prenajme stavebnej spoločnosti pozemok, ktorá na vlastné náklady zrealizuje výstavbu bytovky a následne ju obec odkúpi cez poskytnuté finančné prostriedky zo štátneho fondu rozvoja bývania. Poslanci na pracovných poradách prerokovávali tieto možnosti, uskutočnili sa rokovania aj so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r.o. Prievidza, ktorá mala záujem o realizáciu štvrtej bytovky. Nakoľko nedošlo k zhode medzi poslancami, bolo dohodnuté, že k tejto problematike sa opätovne vrátia v septembri 2013 tak, aby na začiatku budúceho roka bolo možné začať s realizáciou výstavby za podmienky, že štátny fond rozvoja bývania bude aj v budúcnosti akceptovať tento spôsob výstavby, t.j. odkúpenie skolaudovanej bytovky do vlastníctva obce. Ing. Bohuslav Znamenák uviedol, že dôležitý je aj výber samotnej bytovky, aby dispozičné riešenie bytov a spoločné priestory čo najviac vyhovovali potrebám nájomníkov a takisto je potrebné získať aj dostatočný časový priestor na jej samotnú výstavbu, aby sa po kolaudácii nevyskytli závady, napr. nevysušené steny a následná tvorba plesní.

P. Jozef Regina – vo svojom vystúpení sa takisto venoval problematike výstavby nájomných obecných bytov. Uviedol, že by sa mal osloviť projektant, ktorý projektoval jestvujúce tri bytovky a tento aby prispôbil projekt súčasným podmienkam tak, aby bolo možné žiadať finančné prostriedky zo štátneho fondu rozvoja bývania a aby štvrtá bytovka bola taká istá. Výhodou je skutočnosť, že infraštruktúra je už vybudovaná. Na vystúpenie zareagoval predseda komisie výstavby a územného plánovania, lesného a vodného hospodárstva Ing. Bohuslav Znamenák, ktorý uviedol, že tejto problematike sa venuje aj z titulu svojho zamestnania, komunikuje so starostami obcí a miest, ktorí takýmto spôsobom už postavili nájomné obecné byty, je informovaný aj o problémoch s ich prevádzkovaním, uhrádzaním nájomného a pod. Je dôležité nájsť takú formu realizácie výstavby, aby to nezaťažilo obec a zároveň aby nájomníci boli schopní splácať úver, za ktorý sa zrealizuje výstavba vo forme nájomného.

MUDr. Zuzana Kavková – vyslovila názor, že je potrebné postaviť štvrtú bytovku, nakoľko naša obec je zaujímavá pre bývanie, je tu základná a materská škola, zdravotné stredisko a dobrá dostupnosť do okresného mesta. Ďalej uviedla, že je nedostatok

parkovacích miest hlavne pred základnou školou, kde v čase konania rodičovských združení autá parkujú na príľahlej obecnej komunikácii, či by nebolo možné vybudovať parkovacie miesta na verejnom priestranstve pred areálom základnej školy. Starosta obce reagoval na vystúpenie a uviedol, že v rámci schváleného územného plánu obce je táto časť verejného priestranstva schválená ako oddychová zóna a neuvažuje sa na nej s vybudovaním parkovacích miest.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska – informoval občanov o pripravovaných lokálnych vysprávkach a opravách miestnych komunikácií, keď boli vyznačené miesta, ktoré by sa mali opraviť. Bola oslovená spoločnosť STRABAG s.r.o., ktorá vypracovala cenovú ponuku na požadované práce. Požiadal starostu obce, aby túto cenovú ponuku poskytol aj ostatným poslancom, aby v prípade že vedia o inom dodávateľovi takýchto prác, ho mohli požiadať o vypracovanie ďalšej cenovej ponuky.

K bodu 9 - Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta JUDr. Martin Mokrý.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Marian Lajčiak

Ludmila Ľahká

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce